



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α.Δ.Α.:

Πόρος, 1 Ιουλίου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 50/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 12^{ης}/2026 Τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 1^ο:

Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για ανάθεση στα πλαίσια παροχής και σύνταξης γνωμοδότησης αναφορικά με τη λήξη μίσθωσης – έξωση του μισθωτή Τελωνείου Πόρου από κατάστημα – γραφείο Α' ορόφου Δημοτικής Αγοράς (Αικατερίνη Μώρου).

Στον Πόρο σήμερα, την 30^η του μηνός Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.3227/26.6.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, ii) τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), iii) την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα έντεκα (11).

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσιδή Ελένη		-
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσιδής Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα		-
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική		-
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παπαχρήστου Αναστάσιος προσήλθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης ως ακολούθως:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Ο Δήμος μας με το από 18-12-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο μίσθωσε στο Τελωνείο Πόρου δύο (2) γραφεία και μία (1) αποθήκη του Α' ορόφου της Δημοτικής Αγοράς για το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Έκτοτε και έως και σήμερα το Τελωνείο παραμένει στο ως άνω μίσθιο, κάνοντας χρήση αυτού, χωρίς όλα αυτά τα χρόνια να έχει γίνει μειοδοτική δημοπρασία.

- Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».
- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές
- Σύμφωνα με την παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006: «3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».
- Επειδή ο Δήμος μας έχει αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητο της δημοτικής αγοράς και λαμβανομένου υπόψιν ότι δεν υπηρετεί στο Δήμο δικηγόρος με πάγια αντιμισθία, ζητήσαμε από τη Δικηγόρο Αθηνών κ. Αικατερίνη Μώρου (ΑΜ ΔΣΑ 22306), η οποία τα τελευταία έτη ασχολείται με τα ακίνητα του δήμου μας να μελετήσει το φάκελο και να γνωμοδοτήσει για τις νομικές ενέργειες στις οποίες δυνάμεθα να προβούμε, προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή..
- Η προσφορά με αρ. πρωτ. 3024/16.06.25 της ως άνω Δικηγόρου είναι η κάτωθι:

«Προς: *Την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου.*

Υπ' όψη: κ. Κουτουζή, Δημάρχου & Προέδρου της Δ.Ε.

Θέματα: Οικονομική Προσφορά για Γνωμοδότηση, αναφορικά με την Λήξη της μίσθωσης – έξωση του μισθωτή Τελωνείου Πόρου από κατάστημα - γραφείο Α' ορόφου Δημοτικής Αγοράς.

Αναφορικά με το ζητούμενο προς γνωμοδότηση θέμα, ήτοι τις απαιτούμενες νομικές ενέργειες προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή (όπως εκπροσωπείται από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ) καθώς και το κόστος έναρξης των νομικών ενεργειών που θα κριθούν σκόπιμες και σε συνέχεια σχετικού αιτήματος σας, σας γνωρίζω ότι η αμοιβή μου εκτιμάται ότι αντιστοιχεί σε 11 ώρες απασχόλησης και σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, 80 €/ώρα πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικά 880 € πλέον ΦΠΑ

Με εκτίμηση»

• Με την **υπ' αριθμ. 89./2026 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΕΚΦ7ΩΞΝ-ΟΕΠ), η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε:**

1. Τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών Αικατερίνης Ε. Μώρου (ΑΜ/ΔΣΑ: 22306), ως δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει επί του άνω θέματος και των νομικών ενεργειών που θα κριθούν σκόπιμες, προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή.
2. Την υποβολή της από 9.06.2026 προσφοράς της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.8 του ά.36 του Ν.3801/2009.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει και να αποφανθεί αιτιολογημένα επί των νομικών ενεργειών που θα κριθούν σκόπιμες, προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 89/2026

Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΕΚΦ7ΩΞΝ-ΟΕΠ), στο συνολικό ποσό των 880,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της.

Ο επικεφαλής της παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσε τις απόψεις της παράταξής του ως εξής:

Επισημαίνουμε ότι το αντικείμενο της προς ανάθεση γνωμοδότησης δεν απαιτεί την προηγούμενη γνωμοδότηση δικηγόρου ούτε συνιστά ένδικο βοήθημα/μέσο ώστε να απαιτεί τέτοια, επομένως η γνωμοδότηση είναι εντελώς αχρείαστη και η ανάθεση και καταβολή αμοιβής για αυτή αποτελεί μία ακόμα σπατάλη που εγκρίνει η δημοτική σας αρχή, τα μέλη της οποίας όταν βρίσκονταν στην αντιπολίτευση κουνούσαν το δάχτυλο στη δική μας δημοτική αρχή για δήθεν σπατάλες σε νομικές αμοιβές. Εξάλλου, είναι βέβαιο ότι η δικηγόρος θα γνωμοδοτήσει θετικά και έπειτα θα πρέπει να αναθέσουμε (προφανώς στην ίδια) τις όποιες νομικές ενέργειες εισηγηθεί. Φυσικά, αν φέρνατε κατευθείαν για έγκριση την ανάθεση των νομικών αυτών ενεργειών και της αντίστοιχης αμοιβής, θα το ψηφίζαμε. Για τους παραπάνω λόγους, η παράταξή μας θα ψηφίσει **«ΟΧΙ»** στο θέμα όπως έκανε και στην Δ.Ε.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΟΧΙ** στην εισήγηση. (διαδικτυακά)
3. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (διαδικτυακά)
4. Κανατσιδής Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
5. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Λίτσας Χρήστος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση. (διαδικτυακά)
7. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (διαδικτυακά)
8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (διαδικτυακά)
9. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση.
10. Ροή Χριστίνα: **ΟΧΙ** στην εισήγηση.
11. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
12. Ρούσσοι Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψηφών	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	8	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ρούσσοις Ιωάννης, Ροΐδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	4	Δημητριάδης Ιωάννης, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει την αμοιβή της ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει και να αποφανθεί αιτιολογημένα επί των νομικών ενεργειών που θα κριθούν σκόπιμες, προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 89/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΕΚΦ7ΩΞΝ-ΟΕΠ), στο συνολικό ποσό των 880,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **50/2026**.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none">1. Γκιών Κωνσταντίνος2. Δημητριάδης Ιωάννης3. Κανατσίδης Γεώργιος4. Λίτσας Χρήστος5. Μάνεσης Κυριάκος6. Μουτζουβής Κωνσταντίνος7. Παπαχρήστου Αναστάσιος8. Ροή Χριστίνα9. Ροΐδης Κωνσταντίνος10. Ρούσσοι Ιωάννης