



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 22 Δεκεμβρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 123/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 34^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 1^ο:

Λύση σύμβασης για την μίσθωση ακινήτου καταστήματος της Δημοτικής αγοράς.

Στον Πόρο σήμερα, την 18^η του μηνός Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στη αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.7187/12.12.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, ii) τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), iii) την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατέσσερα (14).

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδα Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος		-
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 2007 καθώς και η Προϊσταμένη των Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Μανωλοπούλου Αλίκη, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μουτζουβής Κωνσταντίνος προσήλθε πριν την ψήφιση του πρώτου θέματος.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Με το από 20-02-1979 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος μας εκμίσθωσε στον Παναγιώτη Μπίσια του Δημητρίου το υπ' αριθμ. 4 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς Πόρου, βάσει των όρων που έγιναν με την υπ' αριθμ. 66/1977 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 31676/1978 απόφαση του Διαμερίσματος Πειραιώς.

Εν συνεχεία ο κ. Παναγιώτης Μπίσιας με την από 18-02-2011 αίτησή του ζήτησε να γίνει τροποποίηση του μισθωτηρίου για το ως άνω κατάστημα, που λειτουργούσε ανέκαθεν ως τεχνικό γραφείο, στο όνομα του γιου του Δημητρίου Π. Μπίσια (με την ίδια χρήση) λόγω αποχώρησής του για λόγους υγείας.

Ακολούθως υπεγράφη μεταξύ του Παναγιώτη Μπίσια και του γιου του Δημητρίου το από 18-11-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό εκχώρησης κ μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/1995, το οποίο κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας και έλαβε αρ. πρωτ. 7040/14-12-2011.

Έκτοτε λοιπόν και έως και σήμερα υφίσταται η μισθωτική σχέση μεταξύ του Δήμου και του Δημητρίου Μπίσια, η οποία λόγω μη ανανέωσης και καθώς έχει παρέλθει ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης, έχει πλέον καταστεί αορίστου χρόνου σύμφωνα με το άρθρο 611 του Α.Κ.

Με την υπ' αριθμ. 7033/4-12-2025 αίτησή του ο Δημήτριος Μπίσιας αιτείται πλέον τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του υπ' αριθμ. 4 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, επικαλούμενος σοβαρούς οικογενειακούς λόγους, στην οποία δηλώνει ότι θα παραδώσει το μίσθιο κατάστημα και τα κλειδιά αυτού έως την 31^η-12-25.

Λαμβανομένου υπόψη ότι ο ανωτέρω μισθωτής δεν έχει οφειλές προς το δήμο μας από μισθώματα, προτείνω:

- 1) Να γίνει δεκτό το αίτημα του.
- 2) Να λυθεί η μίσθωση συναινετικά και από κοινού και να παραδοθεί το μίσθιο ακίνητο και τα κλειδιά αυτού έως 31-12-2025.
- 3) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού λύσης και οιοδήποτε άλλου σχετικού εγγράφου και
- 4) Εν συνεχεία ο Δήμος ανάλογα με τις ανάγκες, τη ζήτηση και όσα προβλέπει ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, να προβεί στην εκ νέου μίσθωση του ως άνω καταστήματος, μέσω δημοπρασίας, όπως ορίζει η ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο επικεφαλής της Παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσε τις απόψεις της παράταξής του ως εξής:

Η παράταξή μας διαφωνεί με το σκέλος 4 της εισήγησης αναφορικά με την εκ νέου μίσθωση του καταστήματος μέσω δημοπρασίας, καθότι σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια του κτηρίου εκεί πρέπει να δημιουργηθεί κλιμακοστάσιο. Βέβαια, επί δύο χρόνια δεν έχετε κάνει καμία ενέργεια σχετικά με την ωρίμανση και έγκριση των μελετών που είχε αναθέσει ο Δήμος επί των ημερών μας και σχετικά με την αναζήτηση

χρηματοδότησης για το έργο ανάπλασης του κτηρίου. Σήμερα, λοιπόν η εισήγησή σας για εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος μαρτυρά ή ότι δεν έχετε καν γνώση των μελετών αυτών ή ότι δεν έχετε κανένα πλάνο για την επισκευή του κτηρίου ή -το πιθανότερο- ότι ισχύουν και τα δύο μαζί. Κατόπιν των ανωτέρω, σας καλούμε να αφαιρέσετε το σκέλος 4 της προτεινόμενης Απόφασης ώστε να ψηφίσουμε **ΝΑΙ**. Σε διαφορετική περίπτωση θα ψηφίσουμε **ΛΕΥΚΟ**.

Η εισήγηση του επικεφαλής της παράταξης της Μειοψηφίας για τροποποίηση της αρχικής εισήγησης του Δημάρχου δεν έγινε δεκτή από το Προεδρείο και η εισήγηση του θέματος ψηφίζεται ως έχει.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΛΕΥΚΟ**.
4. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
5. Κανατσίδα Ελένη: **ΛΕΥΚΟ**.
6. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΛΕΥΚΟ**.
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΛΕΥΚΟ**.
9. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΛΕΥΚΟ**.
13. Ροή Χριστίνα: **ΛΕΥΚΟ**.
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
15. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψηφών	Ονόματα συμβούλων
--	------------------	-------------------

ΝΑΙ	9	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μάκρη Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	6	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται το αίτημα του κ. Δημήτρη Μπίσσια.
2. Να λυθεί η μίσθωση συναινετικά και από κοινού και να παραδοθεί το μίσθιο ακίνητο και τα κλειδιά αυτού έως 31-12-2025.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού λύσης και οιοδήποτε άλλου σχετικού εγγράφου και
4. Εν συνεχεία ο Δήμος ανάλογα με τις ανάγκες, τη ζήτηση και όσα προβλέπει ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, να προβεί στην εκ νέου μίσθωση του ως άνω καταστήματος, μέσω δημοπρασίας, όπως ορίζει η ισχύουσα Νομοθεσία.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **123/2025**.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Δημητριάδης Ιωάννης 3. Κανατσίδης Γεώργιος 4. Κανατσίδα Ελένη 5. Μακρή Αγγελική 6. Μάνεσης Κυριάκος 7. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 8. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 9. Λίτσας Χρήστος 10. Παπαχρήστου Αναστάσιος 11. Ροή Χριστίνα 12. Ροΐδης Κωνσταντίνος 13. Ρούσσος Ιωάννης