



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 20 Μαΐου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 53/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16^{ης}/2025 κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 2^ο:

Εξέταση αιτήματος αναδόχου περί χορήγησης 3^{ης} παράτασης εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνία στην κύρια δημοτική οδό Συνοικισμού – Αγίου Νεκταρίου Δήμου Πόρου».

Στον Πόρο σήμερα, την 20^η του μηνός Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3124/19.5.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, απέστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα στα δεκαπέντε (15) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ζητώντας τους να γνωστοποιήσουν εντός μιας ώρας την ψήφο τους επί της εισήγησης του θέματος, η οποία τους είχε κοινοποιηθεί ηλεκτρονικά πριν τη συνεδρίαση. Λαμβάνοντας τις απαντήσεις των μελών, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006) καθώς απάντηση στο ηλεκτρονικό της μήνυμα απέστειλαν δεκαπέντε(15) μέλη και ονομαστικά οι:

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδη Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Η ηλεκτρονική αλληλογραφία της συνεδρίασης κοινοποιήθηκε επίσης στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Κουτουζή, καθώς και στην αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλο κ. Φωτεινή Πρωτόπαπα.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ελήφθη η υπ' αριθμ.52/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του κατεπείγοντος χαρακτήρα της παρούσας συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος συγκέντρωσε τα απαντητικά ηλεκτρονικά μηνύματα επί της εισήγησης του Δημάρχου για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η οποία ήταν η ακόλουθη:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Η εταιρεία «Π.Σ.ΚΕΛΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε», ανάδοχος του έργου του θέματος, υπέβαλε στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας

Αττικής (Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.) την από 04-11-2024 αίτησή της, αιτούμενη «παράταση έξι (6) μηνών, ήτοι έως 05/06/2025».

Το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ., με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1392144/05.12.2024 έγγραφό του (αρ. πρωτ. εισερχομένων στον Δήμο: 7762/13.12.2024) απέστειλε την πιο κάτω εισήγηση για το ανωτέρω θέμα: «Η Υπηρεσία μας αποδέχεται τους λόγους που επικαλείται στην αίτησή του ο ανάδοχος και γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης παράτασης εργασιών για το αιτούμενο διάστημα ,δηλαδή έως **05-06-2025**».

Συνοπτική περιγραφή στοιχείων εργολαβίας:

Έργο: «Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνία στην κύρια δημοτική οδό Συνοικισμού – Αγίου Νεκταρίου Δήμου Πόρου» .

Ανάδοχος: «Π. Σ. ΚΕΛΛΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Σύμβαση: η υπ'αρ 36/2023 Σύμβαση ανάθεσης του έργου του θέματος. (Α.Δ.Α.Μ.: 23ΣΥΜΒ012897384).

Ποσό εργολαβικού ανταλλάγματος: 159.702,04 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ ή 198.030,53 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου: έξι (6) μήνες από την ημερομηνία ορισμού επιβλέποντος.

Ημερομηνία ορισμού επιβλέποντος: 5.7.2023.

Ημερομηνία λήξης ολοκλήρωσης του έργου: 5.1.2024.

Ημερομηνία λήξης ολοκλήρωσης του έργου μετά την 1^η παράταση έργου , σύμφωνα με την υπαριθμόν 154/2023 ΑΔΣ : 5.7.2024.

Ημερομηνία λήξης ολοκλήρωσης του έργου μετά την 2^η παράταση έργου , σύμφωνα με την υπαριθμόν 100/2024 ΑΔΣ : 5.12.2024.

- Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, **οι παρατάσεις εγκρίνονται από την Προϊσταμένη Αρχή, ενώ σύμφωνα με την περ. 3 της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου (όπως ισχύει): «3) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης».**

- Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. 171/1987: «**5. «Προϊσταμένη Αρχή»** ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή .
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010: «**Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του**».
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: «...η Οικονομική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως, προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απ ευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου...»
- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής :...από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Ως εκ τούτου, δεδομένου ότι η Δημοτική Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης συμβάσεων έργων, παρά μόνο στην τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, αρμόδιο όργανο για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, ήτοι καλείται να αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση ή μη της αιτούμενης παράτασης (έως **5-06-2025**), για την οποία, όπως προαναφέρθηκε, υπάρχει θετική εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147, παρ. 2, 3, 5 και 6 του Ν. 4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 66 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21) όπου ορίζεται:

«2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής».

- Αναφορικά με τους λόγους που επικαλείται η ανάδοχος στην υπό κρίση αίτηση, σίγουρα θα υπήρχαν δυσκολίες στις εργασίες κατά την τουριστική περίοδο , δηλαδή έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2024 καθώς και η η τελική έγκριση της οποίας (ΜΠΕ) δεν έχει ολοκληρωθεί έως σήμερα .
- Το γεγονός ότι η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, ενώ η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την αποδοχή του αιτήματος του αναδόχου οικονομικού φορέα «Π.Σ. Κελλάρης και ΣΙΑ Ε.Ε.» περί χορήγησης 3^{ης} παράτασης εκτέλεσης προθεσμίας του έργου «Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνία στην κύρια δημοτική οδό Συνοικισμού – Αγίου Νεκταρίου Δήμου Πόρου» και την υπ' αριθμ. πρωτ. 1392144/05.12.2024

εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου (Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. Περιφέρειας Αττικής). με αναθεώρηση ,έως τις **05-06-2025**.

2. Εγκρίνεται, «με αναθεώρηση», ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου, τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνία στην κύρια δημοτική οδό Συνοικισμού – Αγίου Νεκταρίου Δήμου Πόρου» έως και τις **05-06-2025**.

Ο επικεφαλής της Παράταξης της Μειοψηφίας πήρε το λόγο και εξέφρασε τις απόψεις της παράταξής του ως εξής:

Σαν να μην έφτανε το γεγονός ότι το θέμα έρχεται στο Δ.Σ. με 5 ολόκληρους μήνες καθυστέρηση, η εν λόγω παράλειψή σας, αδιαφορία, ανικανότητα και ανεπάρκεια ουσιαστικά καθιστά τη λήψη της σημερινής Απόφασης άνευ αντικειμένου, αφού η αιτούμενη παράταση αφορούσε το διάστημα 5.12.2024-5.6.2026, το οποίο έχει ήδη παρέλθει σχεδόν ολόκληρο. Περαιτέρω, η συγκεκριμένη καθυστέρηση - σκόπιμη ή μη- στην πραγματικότητα επιβεβαιώνει το επιχείρημα του αναδόχου για έλλειψη υπαιτιότητας εκ μέρους του (χορήγηση παράτασης «με αναθεώρηση»), με αποτέλεσμα ο Δήμος να εγκλωβίζεται εξ αιτίας των πρακτικών σας και να επωμίζεται εν τέλει υπαιτιότητα που δεν θα έπρεπε να του αναλογεί. Επισημαίνουμε ότι πρόκειται για την τρίτη όμοια περίπτωση συμβασιοποιημένου από τη δική μας δημοτική αρχή έργου, για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης από το 2024 και μετά και επί του οποίου έχετε πράξει τις ίδιες παλινωδίες και τους ίδιους εσφαλμένους χειρισμούς.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παράταξή μας θα ψηφίσει **«ΠΑΡΩΝ»**.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΠΑΡΩΝ**.
4. Κανατσιδής Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κανασιδή Ελένη: **ΠΑΡΩΝ**.
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΠΑΡΩΝ**
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΠΑΡΩΝ**.

9. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Μακρή Αγγελική Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος :**ΝΑΙ** στη εισήγηση.
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΠΑΡΩΝ**.
13. Ροή Χριστίνα: **ΠΑΡΩΝ**.
14. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
15. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία γνωστοποιήθηκε με ηλεκτρονική αλληλογραφία σε όλα τα συμμετέχοντα μέλη και είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	9	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανασιδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροϊδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	6	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανασιδή Ελένη Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται το αίτημα του αναδόχου οικονομικού φορέα «Π.Σ. Κελλάρης και ΣΙΑ Ε.Ε.» περί χορήγησης 3^{ης} παράτασης εκτέλεσης προθεσμίας του έργου «Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνία στην κύρια δημοτική οδό Συνοικισμού – Αγίου Νεκταρίου Δήμου Πόρου» και την υπ' αριθμ. πρωτ. 1392144/05.12.2024 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου (Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. Περιφέρειας Αττικής).με αναθεώρηση, έως τις **05-06-2025**.
2. Εγκρίνει «με αναθεώρηση», ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου, τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνία στην κύρια δημοτική οδό Συνοικισμού – Αγίου Νεκταρίου Δήμου Πόρου» έως και τις **05-06-2025**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 53/2025.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Κανασιδης Γεώργιος 3. Μακρή Αγγελική 4. Μάνεσης Κυριάκος 5. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 6. Ροΐδης Κωνσταντίνος 7. Ρούσσος Ιωάννης