



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 4 Αυγούστου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 119/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 21^{ης}/2026 τακτικής συνεδρίασης συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 1^ο

**Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης των υπηρεσιών
με τίτλο: «Καθαριότητα δημοτικών χώρων, Συλλογή, Αποκομιδή και Μεταφορά σύμμεικτων
στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων Δήμου Πόρου» σχετικά με την ενεργοποίηση από
τον Δήμο Πόρου του δικαιώματος προαίρεσης.**

Στον Πόρο σήμερα, την 4^η του μηνός Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4052/31.7.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) "**Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης**", δυνάμει του οποίου **αντικαταστάθηκαν και ενσωματώθηκαν** οι προϋσχύουσες διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 και των άρθρων 8 & 9 του Ν. 5056/2023.»

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	

2. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
4. Ροή Χριστίνα	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1. Την με αριθμ. πρωτ.: **49/29.08.2024 (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ015349489)** αρχική σύμβαση με αντικείμενο «Καθαριότητα δημοτικών χώρων, Συλλογή, Αποκομιδή και Μεταφορά σύμμεικτων στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων Δήμου Πόρου», που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Πόρου και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ, ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΠ.ΑΝ.Α. Α.Ε.».
2. Τη με αριθμ. 98/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ5Μ5ΩΞΝ-ΗΝΜ) περί αναπροσαρμογής της τιμής της σύμβασης.
3. Την από 01.07.2026 τροποποίηση σύμβασης με Α.Δ.Α.Μ. 26ΣΥΜΝ019368910 2026-07-02.
4. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016) και ειδικότερα:

α) Το άρθρο 132, σύμφωνα με το οποίο: «1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο

β) για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου:.....».

β) Το άρθρο 201, το οποίο έχει ως εξής:« Η τροποποίηση της σύμβασης κατά το άρθρο 132, γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.».

γ) Το άρθρο 216 που προβλέπει: «1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής «ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132. 2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής. 3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης. 4. Όταν προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης . Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και δη του άρθρου 138 παρ. 2 εδ. αη' «2. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού

χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:.....Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: i. αποφασίζουν για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζουν και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή αντίστοιχα της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους, ii. ασκούν όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και γενικών υπηρεσιών, **iii. ασκούν τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της αναθέτουσας αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων προμηθειών και γενικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. [4412/2016](#),.....»,** ενώ σύμφωνα με το άρθρο 615 «1. Η δημοτική και περιφερειακή επιτροπή ασκούν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτά ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147) τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων προμηθειών και γενικών υπηρεσιών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών.».

6. Την από 27.07.2026 γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής.

Ειδικότερα:

α) Με τη σχετική σύμβαση μεταξύ του Δήμου και της ανωτέρω εταιρείας «ΑΠ.ΑΝ.Α. Α.Ε.», ανατέθηκε στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας δημοτικών χώρων, η συλλογή, αποκομιδή και μεταφορά σύμμεικτων στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων του Δήμου Πόρου, ενώ στην παρ. 1 του άρθρου 9 της ανωτέρω σύμβασης ορίζεται ότι: «*Η Σύμβαση ισχύει για 24 μήνες με έναρξη την 01/09/2024, ήτοι έως 31/08/2026 με δυνατότητα συνέχισης για άλλους 12 μήνες, κατόπιν μονομερούς δυνατότητα συνέχισης για άλλους 12 μήνες, κατόπιν μονομερούς απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία θα θέτει σε ισχύ το δικαίωμα προαίρεσης, μη δυνάμενου του αναδόχου να αρνηθεί την παροχή των υπηρεσιών για το χρονικό διάστημα που αφορά το δικαίωμα προαίρεσης, με τους ίδιους όρους που τίθενται στην παρούσα και με την τιμή που δήλωσε στην προσφορά του.*».

Η οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας, ως αναφέρεται στην ως άνω σύμβαση, ανερχόταν στο ποσό των 988.791,15 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 1.226.101,03 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για 24 μήνες και 494.395,575 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 613.050,515 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. για δικαίωμα προαίρεσης για 12 μήνες.

β) Με την υπ' αριθμ. 98/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ5Μ5ΩΞΝ-ΗΝΜ) αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή της συμβατικής τιμής της Α/Α: 49/29.08.2024 σύμβασης, κατόπιν γνωμοδότησης της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης των υπηρεσιών και υπεγράφη η από 01.07.2026 τροποποίηση σύμβασης (Α.Δ.Α.Μ. 26ΣΥΜΝ019368910) σύμφωνα με την οποία η μηνιαία τιμή της σύμβασης που πριν την αναπροσαρμογή ήταν 41.199,63€ (51.087,54€ με ΦΠΑ), διαμορφώθηκε σε 43.546,33€ (53.997,45€ με ΦΠΑ).

γ) Με τη σχετική (6) από 27.07.2026 γνωμοδότησή της, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής εισηγήθηκε τα ακόλουθα:

«



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ

Πόρος, 27.07.2026
Προς: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πόρου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στον Πόρο, σήμερα, την 27.07.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, συνήλθε η τριμελής επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης των υπηρεσιών με τίτλο: «Καθαριότητα δημοτικών χώρων, Συλλογή, Αποκομιδή και Μεταφορά σύμμεικτων στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων Δήμου Πόρου», η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 112/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΣΗ6ΩΞΝ-ΥΔ7), προκειμένου να γνωμοδοτήσει περί της ενεργοποίησης ή μη από τον Δήμο του δικαιώματος προαίρεσης της με Α/Α: 49/29-08-2024 σύμβασης καθαριότητας (Α.Δ.Α.Μ: 24PROC014852142 2024-05-30).

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, ήταν παρόντες: 1) Στέφανος Μπίσιος (Πρόεδρος), 2) Γεώργιος Μακρής (μέλος) και 3) Ηλίας Δεκούλος (μέλος).

Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής, έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ. 3386/29.05.2024 διακήρυξη ηλεκτρονικού διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών (που καταχωρήθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ με Α.Δ.Α.Μ:

24PROC014852142 2024-05-30) «Καθαριότητα δημοτικών χώρων, Συλλογή, Αποκομιδή και Μεταφορά σύμμεικτων στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων Δήμου Πόρου» και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, σύμφωνα με τη διακήρυξη και τα αποτελούντα αναπόσπαστο τμήμα αυτής, παραρτήματά της.

2. Την με Α/Α: 49/29.08.2024 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ του Δήμου Πόρου και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ, ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΠ.ΑΝ.Α. Α.Ε.», που καταχωρήθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ με Α.Δ.Α.Μ: 24ΣΥΜΒ015349489 2024-08-30.
3. Τη με αριθμ. 98/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ5Μ5ΩΞΝ-ΗΝΜ) περί αναπροσαρμογής της τιμής της σύμβασης.
4. Την από 01.07.2026 τροποποίηση σύμβασης με Α.Δ.Α.Μ. 26ΣΥΜΒ019368910 2026-07-02.
5. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως ισχύουν και συγκεκριμένα του άρθρου 132 παρ. 1α.
6. Την από 22.07.2026 βεβαίωση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τεχνικών Υπηρεσιών.
7. Την από 20.07.2026 βεβαίωση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών.
8. Το από 20.07.2026 υπηρεσιακό σημείωμα της Προϊσταμένης Διοικητικών Υπηρεσιών.
9. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και δη του **άρθρου 138 παρ. 2 εδ. αη'** « Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: i. αποφασίζουν για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζουν και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή αντίστοιχα της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους, ii. ασκούν όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και γενικών υπηρεσιών, iii. **ασκούν τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της αναθέτουσας αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων προμηθειών και γενικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016,.....**», ενώ σύμφωνα με το **άρθρο 615** «1. Η δημοτική και περιφερειακή επιτροπή ασκούν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτά ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147) τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων προμηθειών και γενικών υπηρεσιών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών.».

Σημειώνουν τα εξής:

α) Με τη σχετική (2) σύμβαση μεταξύ του Δήμου και της ανωτέρω εταιρείας «ΑΠ.ΑΝ.Α. Α.Ε.», ανατέθηκε στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας δημοτικών χώρων, η συλλογή, αποκομιδή και μεταφορά σύμμεικτων στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων του Δήμου Πόρου.

Σύμφωνα δε με την παρ. 1 του άρθρου 9 της ανωτέρω σύμβασης: «Η Σύμβαση ισχύει για 24 μήνες με έναρξη την 01/09/2024, ήτοι έως 31/08/2026 με δυνατότητα συνέχισης για άλλους 12 μήνες, κατόπιν μονομερούς δυνατότητα συνέχισης για άλλους 12 μήνες, κατόπιν μονομερούς απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία θα θέτει σε ισχύ το δικαίωμα προαίρεσης, μη δυνάμενου του αναδόχου να αρνηθεί την παροχή των υπηρεσιών για το χρονικό διάστημα που αφορά το δικαίωμα προαίρεσης, με τους ίδιους όρους που τίθενται στην παρούσα και με την τιμή που δήλωσε στην προσφορά του.». Η οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας, ως αναφέρεται στην ως άνω σύμβαση, ανερχόταν στο ποσό των 988.791,15 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 1.226.101,03 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για 24 μήνες και 494.395,575 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 613.050,515 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. για δικαίωμα προαίρεσης για 12 μήνες.

β) Με την υπ' αριθμ. 98/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ5Μ5ΩΞΝ-ΗΝΜ) αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή της συμβατικής τιμής της Α/Α: 49/29.08.2024 σύμβασης, κατόπιν γνωμοδότησης της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης των υπηρεσιών και υπεγράφη η από 01.07.2026 τροποποίηση σύμβασης (Α.Δ.Α.Μ. 26ΣΥΜΒ019368910) σύμφωνα με την οποία η μηνιαία τιμή της σύμβασης που πριν την αναπροσαρμογή ήταν 41.199,63€ (51.087,54€ με ΦΠΑ), διαμορφώνεται σε 43.546,33€ (53.997,45€ με ΦΠΑ).

γ) Η σχετική (2) σύμβαση ήταν η κατάληξη του διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων, που διενεργήθηκε σύμφωνα με τη σχετική (1) διακήρυξη, στο δε άρθρο 6.2.1. της οποίας αναφέρεται ότι «Η σύμβαση θα έχει ισχύ από την υπογραφή της και για είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, το οποίο ασκείται μονομερώς από το Δήμο, μη δυνάμενου του αναδόχου να αρνηθεί, κατόπιν έκδοσης σχετικής απόφασης από το εκάστοτε αρμόδιο όργανο του Δήμου κατά το χρόνο ενεργοποίησης του σχετικού δικαιώματος, πριν τη λήξη της αρχικής, με το ίδιο συμβατικό αντικείμενο.».

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 10 της εν λόγω σύμβασης, «Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016. Ειδικότερα η τροποποίηση μπορεί να γίνει εάν δεν μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης, η τυχόν αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει τα οριζόμενα ποσοστά επί της αρχικής αξίας της σύμβασης και δεν είναι ουσιώδης κατά την έννοια της παρ.4 του ανωτέρω άρθρου, ήτοι δεν εισάγει διαφορετικούς όρους από τους αρχικούς, δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης και δεν υποκαθίσταται ο ανάδοχος από άλλον.».

ε) Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1 εδάφιο α' του Ν.4412/2016: «1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής

αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις οποίες **μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις**. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή **προαιρέσεων**, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο...».

στ) Λαμβάνοντας υπόψη ότι α) σύμφωνα με το από 22.07.2026 υπηρεσιακό σημείωμα του Προϊσταμένου Τεχνικών Υπηρεσιών δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία για νέο διαγωνισμό καθαριότητας, β) το από 20.07.2026 υπηρεσιακό σημείωμα της Προϊσταμένης Διοικητικών Υπηρεσιών, από το οποίο προκύπτει ότι 1) στο Τμήμα Καθαριότητας και Πρασίνου είναι τοποθετημένοι οι κάτωθι μόνιμοι και ΙΔΑΧ: α) τρεις (3) εργάτες καθαριότητας ΥΕ, β) ένας (1) επόπτης καθαριότητας ΔΕ, γ) τέσσερις (4) οδηγοί ΔΕ, εκ των οποίων οι δύο διατηρούν καθήκοντα στο Τμήμα Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών ως οδηγοί του λεωφορείου της δημοτικής συγκοινωνίας και δ) ένας (1) ΔΕ κλάδου διοικητικού, αριθμός που υπολείπεται των προβλεπόμενων στη σύμβαση ατόμων για απασχόληση στην Καθαριότητα, συνεπώς δεν επαρκεί ο αριθμός των ατόμων που διαθέτει ο Δήμος προκειμένου με ίδια μέσα να εκτελέσει το ίδιο συμβατικό αντικείμενο, γ) το γεγονός ότι η ανάδοχος εταιρεία εκτελεί μέχρι σήμερα τις συμβατικές υποχρεώσεις της σύμφωνα με τα έγγραφα της διαγωνιστικής διαδικασίας και της σύμβασης, δ) υφίσταται ανάγκη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, όπως προβλέπονται στη διακήρυξη και τη σύμβαση

ζ) Και επιπλέον, δεν έχουν μεταβληθεί οι ανάγκες καθαριότητας και πρέπει να συνεχιστούν τόσο προς προστασία της δημόσιας υγείας, όσο και για το ότι αποτελεί υποχρέωση του Δήμου για παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών προς τους πολίτες που πληρώνουν δημοτικά τέλη καθαριότητας και α) μέχρι σήμερα η ανάδοχος εταιρεία εκτελεί προσηκόντως το συμβατικό αντικείμενο και παρέχει τις υπηρεσίες της σύμφωνα με τα έγγραφα του διαγωνισμού και της σύμβασης, β) το δικαίωμα προαίρεσης προβλέπεται στα έγγραφα του διαγωνισμού και της σύμβασης και ήδη έχει αποτελέσει αντικείμενο της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς της αναδόχου εταιρείας και κατ' επέκταση και της αξιολόγησης, γ) ο αριθμός των εργατών καθαριότητας που είναι τοποθετημένος στο Τμήμα Καθαριότητας και Πρασίνου, όπως προκύπτει από το από 20.07.2026 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Προϊσταμένης Διοικητικών Υπηρεσιών, υπολείπεται του αριθμού των ατόμων που προβλέπεται στην ανωτέρω σύμβαση και διακήρυξη, ως εκ τούτου ο Δήμος δεν μπορεί με ίδια μέσα να εκτελέσει το αντικείμενο αυτό και δ) η ανάδοχος εταιρεία θα εξακολουθήσει και για το 12μηνο του χρονικού διαστήματος της ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης να παρέχει το ίδιο συμβατικό αντικείμενο της με Α/Α: 49/29.08.2024 σύμβασης, στην αναπροσαρμοσμένη συμβατική τιμή που αποφασίστηκε σύμφωνα με την 98/2026 Α.Δ.Ε. και την από 01.07.2026 τροποποίηση σύμβασης με Α.Δ.Α.Μ. 26SYMV019368910 2026-07-02 ως εξής: η μηνιαία τιμή της σύμβασης πριν την αναπροσαρμογή ήταν 41.199,63€ (51.087,54€ με ΦΠΑ), ενώ μετά από αυτήν διαμορφώνεται σε 43.546,33€ (53.997,45€ με ΦΠΑ).

Συνεπώς το συνολικό ποσό της σύμβασης των δώδεκα (12) μηνών του δικαιώματος προαίρεσης ήτοι 01/09/2026 έως 31/08/2027 ανέρχεται στις 647.969,4 ευρώ με Φ.Π.Α.

Τέλος, στη σχετική (6) βεβαίωση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών, ο τελευταίος βεβαιώνει ότι: «Στον προϋπολογισμό του Δήμου μας τρέχοντος έτους (2026) έχει εγγραφεί 215.598,98 στον ΑΛΕ 020.2420207.007 με τίτλο «Καθαριότητα Δημοτικών χώρων, συλλογή, αποκομιδή μεταφορά σύμμεικτων απορριμμάτων Δήμου Πόρου» κατά τον χρόνο ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης της με Α/Α: 49/29-8-2024 σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας μεταξύ του Δήμου μας και της ΑΠΑΝΑ Α.Ε., η οποία αφορά την περίοδο από 01/09/2024 έως 31/08/2026 και της από 01/07/2026 τροποποίησης αυτής όσον αφορά τη μηνιαία τιμή της σύμβασης. Το ποσό των 431.979,60€, το οποίο αφορά την χρονική περίοδο 01/01/2027 έως 31/8/2027 θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2027.»

Δεδομένου ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα τόσο στη διακήρυξη όσο και στη σύμβαση, το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται/ασκείται μονομερώς από την Αναθέτουσα Αρχή, ήτοι το Δήμο μας, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της αρχικής 24μηνιας σύμβασης και επειδή επίκειται η λήξη αυτής στις 31/08/2026, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για την ενεργοποίηση του προβλεπόμενου δικαιώματος προαίρεσης, προκειμένου να συνεχιστούν απρόσκοπτα οι μη δυνάμενες να εκτελεσθούν από το υπάρχον προσωπικό του Δήμου εργασίες καθαριότητας των δημοτικών χώρων, η συλλογή, αποκομιδή και μεταφορά συμμεικτων απορριμμάτων, γεγονός που συνιστά λόγο δημοσίου συμφέροντος, καθώς με τις εν λόγω εργασίες/υπηρεσίες διαφυλάσσεται πρωτίστως η δημόσια υγεία και επιπλέον ο Δήμος ως υπόχρεος θα παράσχει τις αναγκαίες ανταποδοτικές προς τους δημότες υπηρεσίες καθαριότητας.

Να σημειωθεί ότι το συμβατικό αντικείμενο για το χρονικό διάστημα του ασκούμενου δικαιώματος προαίρεσης παραμένει το ίδιο που ορίστηκε στις σχετικές (1) και (2) διακήρυξη και σύμβαση, αντίστοιχα, το συμβατικό αντάλλαγμα θα είναι αυτό που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της μηνιαίας τιμής της σύμβασης σύμφωνα με την 98/2026 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ψ5Μ5ΩΞΝ-ΗΝΜ) και την από 01.07.2026 τροποποίηση σύμβασης με Α.Δ.Α.Μ. 26SYMV019368910 2026-07-02, 43.546,33€ (53.997,45€ με ΦΠΑ) με αποτέλεσμα το συνολικό ποσό της σύμβασης των δώδεκα (12) μηνών του δικαιώματος προαίρεσης για το χρονικό διάστημα 01/9/2026 έως 31/8/2027 ανέρχεται στις 647.969,4 ευρώ με Φ.Π.Α.

Ως εκ τούτου, λαμβανομένων υπ' όψη όλων των ανωτέρω αναφερόμενων:

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα υπέρ της ενεργοποίησης από τον Δήμο Πόρου του δικαιώματος προαίρεσης, καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση τόσο των δημοτικών αναγκών όσο και του δημοσίου συμφέροντος.

Το παρόν πρακτικό ολοκληρώθηκε και υπογράφεται ομόφωνα από την Επιτροπή στις 27.07.2026.

Στέφανος Μπίσιας

Γεώργιος Μακρής

Ηλίας Δεκούλος »

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την έγκριση του από 27.07.2026 Πρακτικού της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης των υπηρεσιών με τίτλο: «Καθαριότητα δημοτικών χώρων, Συλλογή, Αποκομιδή και Μεταφορά σύμμεικτων στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων Δήμου Πόρου».
2. Την ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης από την πλευρά του Δήμου Πόρου και τη συνέχιση της παροχής των υπηρεσιών της εν λόγω συμβάσεως για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροϊδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-

Μη-έγκυρη ψήφος	-	-
--------------------	---	---

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει το από 27.07.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης των υπηρεσιών με τίτλο: «Καθαριότητα δημοτικών χώρων, Συλλογή, Αποκομιδή και Μεταφορά σύμμεικτων στερεών και ανακυκλώσιμων απορριμμάτων Δήμου Πόρου».
- Ενεργοποιεί το δικαίωμα προαίρεσης από την πλευρά του Δήμου Πόρου και τη συνέχιση της παροχής των υπηρεσιών της εν λόγω συμβάσεως για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 119/2026.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	- Κανατσίδης Γεώργιος - Παπαχρήστου Αναστάσιος - Ροή Χριστίνα - Ροΐδης Κωνσταντίνος

