



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 16 Δεκεμβρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 207/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 38^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 15^ο:

Έγκριση σύναψης και όρων της τροποποίησης - παράτασης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πόρου για τη μελέτη: «Τοπογραφική Αποτύπωση και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού του Πόρου».

Στον Πόρο σήμερα, την 9^η του μηνός Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7065/5.12.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
4. Ροή Χριστίνα	+	

5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
------------------------	---	--

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
5. Του ν. 4820/2021 (Α' 130) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
6. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τη με αριθμό 283/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται η εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ).

9. Τη με αριθμό 284/2024 (ο.ε.) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 (ΚΑΕ: 9769.08.063) και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για την εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α).
10. Τη με αριθμό 117/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πόρου, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται η εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: ΨΒΒΟΩΞΝ-ΚΝ6).
11. Τη με αριθμό 152/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πόρου με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης οικ. έτους 2025, (ΚΑΕ: 30.7413.0001) και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για την εν λόγω μελέτη (ΑΔΑ: 9ΕΑΛΩΞΝ-4ΑΑ).
12. Την από 29/12/2022 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση.
13. Το με αρ. πρωτ. 6950/2-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος Τμ. Τεχνικών έργων Δήμου Πόρου για την παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
14. Το από 25/11/2025, 1ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 29/12/2022 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης και το από 11/11/2025 Ενημερωτικό Σημείωμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη με τίτλο: «**Τοπογραφική Αποτύπωση και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού του Πόρου**» συνολικού αρχικού προϋπολογισμού 499.963,52 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 με την υπ' αριθμ. 283/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και υλοποιείται στο πλαίσιο της από 29/12/2022 προγραμματικής σύμβασης από το Δήμο Πόρου.

Με την υπ' αρ. 284/2024 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2025, η παραπάνω μελέτη είναι ενταγμένη στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής και με την υπ' αρ. 152/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πόρου, η παραπάνω μελέτη είναι ενταγμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Πόρου.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης είναι 36 μήνες, και λήγει την 29/12/2025.

Σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του έτους 1997 του Παραδοσιακού οικισμού του Πόρου.

Στο πλαίσιο της μελέτης θα πραγματοποιηθεί:

- Τοπογραφική μελέτη για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την εφαρμογή του Ρυμοτομικού Σχεδίου.
- Πολεοδομική Μελέτη για την αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου σε δύο στάδια. Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, την αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων, τη διάγνωση των προβλημάτων, των προοπτικών και των τάσεων και τη διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρυμοτομίας στην περιοχή παρέμβασης. Στο δεύτερο στάδιο γίνεται λεπτομερής επεξεργασία του Ρυμοτομικού Σχεδίου και η Οριστική Μελέτη με βάση τη πρόταση που θα προκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η οριστική μελέτη συνοδεύεται από διατιθέμενο Ισοζύγιο Κοινωνικής Γης και σύγκριση του ισοζυγίου με τις ανάγκες σε γη για κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς χρήσεις.

Σύμφωνα με το από 11/11/2025 ενημερωτικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πόρου προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, η μελέτη δεν έχει έως σήμερα δημοπρατηθεί. Αναμένεται εντός του μήνα 12^{ου} /2025 η κατάρτιση των όρων διακήρυξης από τη δημοτική επιτροπή του Δήμου και η δημοπράτηση της μελέτης. Ως εκ τούτου, η εκπόνηση της μελέτης από τον ανάδοχο δεν δύναται να εκκινήσει νωρίτερα από το μήνα 4^ο /2026.

Με το με αρ. πρωτ. 6950/2-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος Τμ. Τεχνικών έργων Δήμου Πόρου διαβιβάστηκε το από 25/11/2025 1^ο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 29/12/2022 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης. Η επιτροπή εισηγείται τη παράταση της προγραμματικής κατά 36 μήνες ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου, δίχως να υπάρξουν ζητήματα χρηματοδότησης κατά την υλοποίηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της προγραμματικής σύμβασης αυτή τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η οποία λαμβάνεται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα μέρη, αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.

Μετά τα παραπάνω

Εισηγούμεστε

A. Την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 «ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει, ως εξής:

Από:

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 36 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση της μελέτης από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική παραλαβή της. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά 24 μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Σε:

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 36 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση της μελέτης από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική παραλαβή της. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά 36 μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

B. Την παράταση κατά τριάντα έξι (36) επιπλέον μήνες της χρονικής ισχύος της από 29/12/2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πόρου, για τη μελέτη με τίτλο: «**Τοπογραφική Αποτύπωση και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού του Πόρου**», η οποία λήγει στις 29/12/2025, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 29/12/2028.

Γ. Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 29/12/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 29/12/2022 προγραμματική σύμβαση.

Δ. Την έγκριση του συνημμένου Σχεδίου και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Τροποποίησης – Παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης «Τοπογραφική Αποτύπωση και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού του Πόρου»

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 «ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως ισχύει, ως εξής:

Από:

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 36 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση της μελέτης από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική παραλαβή της. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά 24 μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Σε:

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 36 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση της μελέτης από τον

ανάδοχο μέχρι την οριστική παραλαβή της. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά 36 μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Β. Εγκρίνει την παράταση κατά τριάντα έξι (36) επιπλέον μήνες της χρονικής ισχύος της από 29/12/2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πόρου, για τη μελέτη με τίτλο: «**Τοπογραφική Αποτύπωση και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού του Πόρου**», η οποία λήγει στις 29/12/2025, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 29/12/2028.

Γ. Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 29/12/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 29/12/2022 προγραμματική σύμβαση.

Δ. Εγκρίνει το συνημμένο Σχέδιο και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της Τροποποίησης – Παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης «Τοπογραφική Αποτύπωση και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού του Πόρου».

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 207/2025.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Παπαχρήστου Αναστάσιος 3. Ροή Χριστίνα 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος

