



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 16 Δεκεμβρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 201/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 38^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 9^ο:

**Εισήγηση για την επιβολή και τον καθορισμό του τέλους διαμονής
παρεπιδημούντων για το έτος 2026.**

Στον Πόρο σήμερα, την 9^η του μηνός Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7065/5.12.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, ii) την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσιδής Γεώργιος	+	
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
4. Ροή Χριστίνα	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1. Την περίπτ. ιγ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».
3. Το άρθρο 30 του Ν. 5143/24, σύμφωνα με το οποίο επιβάλλεται τέλος επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, **μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.** Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Την ΚΥΑ 16405/26.03.2025 (ΦΕΚ 1491/31.03.2025 τεύχος Β').

Το τέλος βαρύνει τον πελάτη και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει, είτε είναι είτε δεν είναι υπόχρεος στην πληρωμή Φ.Π.Α., με υποβολή δήλωσης προς την Α.Α.Δ.Ε.

Η δήλωση απόδοσης των τελών παρεπιδημούντων υποβάλλεται ψηφιακά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» (myAADE.gov.gr).

Η δήλωση υποβάλλεται, βεβαιώνεται και εξοφλείται στον οικείο δήμο στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ 16405/26.03.2025 (ΦΕΚ 1491/31.03.2025 τεύχος Β').

Το τέλος παρεπιδημούντων καταβάλλεται εφάπαξ μετά την υποβολή της δήλωσης και το αργότερο μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής της.

Οι υπόχρεοι σε καταβολή τέλους, εφόσον υπόκεινται σε Φ.Π.Α., υποβάλλουν τη δήλωση κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση Φ.Π.Α., αποκλειστικά βάσει των στοιχείων της δήλωσης ΦΠΑ της περιόδου, και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται μέσα στην προθεσμία απόδοσης του φόρου αυτού. Σε περίπτωση υποβολής τροποποιητικής δήλωσης ΦΠΑ, μετά την υποβολή της δήλωσης απόδοσης των τελών, οι υπόχρεοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τροποποιητική δήλωση της.

Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση απόδοσης των τελών υποβάλλεται, βάσει των στοιχείων των βιβλίων των υπόχρεων, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, ήτοι μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου και Ιανουαρίου επομένου έτους.

Υποβάλλονται και μηδενικές δηλώσεις.

Στην περίπτωση υποκαταστημάτων σε περισσότερους δήμους τα ακαθάριστα έσοδα/μισθώματα δηλώνονται διακριτά σε ενιαία δήλωση και τα αντίστοιχα ποσά τελών υπολογίζονται ανά δήμο.

Σε περίπτωση εκπροθέσμου δηλώσεως ή μη καταβολής των τελών, επιβάλλεται εις βάρος του υπόχρεου, αντί του τόκου εκπροθέσμου καταβολής του άρθρου 6 του Κ.Ε.Δ.Ε. (ν. 4978/2022, Α' 190), προσαύξηση ίση με δύο επί τοις εκατό (2%) επί του τέλους που δεν καταβλήθηκε για κάθε μήνα καθυστέρησης, μη δυνάμενη να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε 0,5% για όλες τις μορφές και κατηγορίες καταλυμάτων που εκ του νόμου είναι υπόχρεοι στην καταβολή του, για το έτος 2025, είχε καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 126/2024 απόφαση του Δ.Σ Πόρου (ΑΔΑ: ΡΟ3ΘΩΞΝ-ΛΨΩ).

Κατόπιν των ανωτέρω καλείσθε να αποφασίσετε την αύξηση ή μείωση των σχετικών τελών για το έτος 2026, την αναπροσαρμογή του τέλους, την διαφοροποίηση του κατά περιοχή ή κατηγορία καταλυμάτων και επέκτασης του τέλους σε δυνητικές κατηγορίες υπόχρεων, την ημερομηνία έναρξης

εφαρμογής της μεταβολής, η οποία είναι τρεις μήνες από το τέλος του μήνα λήψης της απόφασης δημοτικού συμβουλίου, για τις επιχειρήσεις που τηρούν διπλογραφικά βιβλία και το επόμενο ημερολογιακό τρίμηνο από το τέλος του μήνα λήψης της απόφασης δημοτικού συμβουλίου, για τις επιχειρήσεις που τηρούν απλογραφικά βιβλία ή είναι μη υπόχρεες στο ΦΠΑ.

Η υπό λήψη Απόφαση θα υποβληθεί στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Τα μέλη της Παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις της Παράταξής τους, ως εξής:

Υποβάλλουμε κοινή εισήγηση για τα εν λόγω θέματα, τα οποία αφορούν -αντίστοιχα- την εισήγηση καθορισμού για το 2026 των ακόλουθων κατηγοριών τελών/φόρων:

- τέλη επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών,
- τέλη διαφήμισης,
- τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.),
- τέλος διαμονής παρεπιδημούντων,
- φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.).

Καταρχάς οι τίτλοι ορισμένων θεμάτων στην πρόσκληση κάνουν λόγο για «καθορισμό τελών» από τη Δ.Ε. και ως εκ τούτου είναι λανθασμένοι, καθότι η Δ.Ε. δεν επιβάλλει ούτε καθορίζει, αλλά εισηγείται στο Δ.Σ. σχέδιο κανονιστικών Αποφάσεων για την επιβολή και τον καθορισμό φόρων, τελών κ.λπ.

Δεύτερον, μας έχετε αποστείλει μόνο υπηρεσιακές εισηγήσεις προς την δημοτική αρχή επί των σχετικών θεμάτων στις οποίες απλώς παρατίθενται οι τιμές των τελών που ισχύουν το 2025, οι οποίες εν προκειμένω είναι οι ίδιες που παραμένουν σταθερές και από τα προηγούμενα χρόνια. Δεν μας έχετε στείλει, ωστόσο, εισηγήσεις της δημοτικής αρχής προς την Δ.Ε. από τις οποίες να προκύπτει αν προτείνετε την μεταβολή των τιμών αυτών. **Αν υποθέσουμε ότι η βούλησή σας είναι οι τιμές να διατηρηθούν σταθερές και ότι εισηγείστε να ψηφιστούν όμοιες Αποφάσεις με εκείνες του 2024 για το 2025, η παράταξή μας θα ψηφίσει ΝΑΙ.**

Αν ωστόσο κατά την συζήτηση προτείνετε αύξηση των σχετικών τελών σε σχέση με το 2025, η παράταξή μας καταθέτει σύμφωνα με την παρ. 4.4 της υπ' αριθμ. 98/8182/26.1.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εναλλακτική πρόταση διατήρησης των ίδιων ακριβώς τιμών και προβλέψεων που ίσχυαν για το 2025 και τα μέλη μας θα ψηφίσουν υπέρ της πρότασης αυτής.

Επισημαίνουμε σχετικά ότι το ά. 11 του Ν. 4623/2019 (σύμφωνα με το οποίο «Ο κατά την παρ. 3 του ά. 65 του Ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών

πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων»), **έχει καταργηθεί από 1.1.2024 με το άρθρο 53 παρ. 1β του Ν. 5056/2023**, ως εκ τούτου α) δεν απαιτείται οι εναλλακτικές προτάσεις για τα τέλη να συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και β) η εναλλακτική μας πρόταση πρέπει να γίνει υποχρεωτικά παραδεκτή ως έγκυρη και να τεθεί σε ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής επιτροπής πρότεινε να διατηρηθεί το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων για το έτος 2026 στα ίδια επίπεδα με το 2025.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροϊδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-

ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή και την διατήρηση του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε 0,5% για όλες τις μορφές και κατηγορίες καταλυμάτων που εκ του νόμου είναι υπόχρεοι στην καταβολή του.

B. Η παρούσα να υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης την επιβολή και την διατήρηση του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε 0,5% για όλες τις μορφές και κατηγορίες καταλυμάτων που εκ του νόμου είναι υπόχρεοι στην καταβολή του σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 201/2025.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Παπαχρήστου Αναστάσιος 3. Ροή Χριστίνα 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος

