



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 10 Φεβρουαρίου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 26/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5^{ης}/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 3^ο

**Έγκριση μη αποδοχής διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το έργο:
«Αναβάθμιση (αισθητική και λειτουργική) παραλιακού μετώπου Πούντας Δήμου
Πόρου».**

Στον Πόρο σήμερα, την 10^η του μηνός Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 561/6.2.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Λίτσας Χρήστος	+	
3. Μάνεσης Κυριάκος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1. Οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).
2. Οι διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει.
3. Οι διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Α' 85)
4. Οι διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟ.ΔΣ.Α – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΣ» (Α' 133).
5. Οι διατάξεις του Ν. 4314/2014 (Α' 265), «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
6. Οι διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143)
7. Οι διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Σελ. 1 Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
8. Οι διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ :

Η παρούσα εισήγηση αφορά την επέμβαση που προγραμματίζεται να υλοποιηθεί στην περιοχή Πούντα της νήσου Πόρου. Η επέμβαση εντάσσεται σε συνέχεια ήδη διαμορφωμένου παραλιακού μετώπου, το οποίο έχει κατασκευαστεί σε προγενέστερο χρόνο.

Γενικά, το παραλιακό μέτωπο παρουσιάζει αποσπασματική εικόνα. Οι παρεμβάσεις έχουν πραγματοποιηθεί σταδιακά και σε διαφορετικές χρονικές περιόδους. Ιδιαίτερη περίπτωση αποτελεί η περιοχή της Πούντας, στο νοτιότερο τμήμα του παραλιακού μετώπου, όπου δεν έχει υλοποιηθεί έως σήμερα καμία παρέμβαση.

Η περιοχή εμφανίζει σημαντικά προβλήματα υποδομών, με κυριότερο το δίκτυο όμβριων υδάτων. Παράλληλα, παρατηρείται εικόνα εγκατάλειψης σε σημεία όπου το παλαιό κρηπίδωμα έχει φθαρεί. Η φθορά αυτή δημιουργεί δυσχέρειες στην ασφαλή κίνηση των πεζών τόσο κατά μήκος του παραλιακού μετώπου όσο και κατά μήκος της οικοδομικής ρυμοτομικής γραμμής. Επιπλέον, τα πεζοδρόμια δεν διαθέτουν ενιαίο πλάτος ή καταλαμβάνονται από σταθμευμένα οχήματα.

Σημειώνεται ότι σημαντικό τμήμα του κρηπιδώματος πριν την περιοχή του προτεινόμενου έργου έχει κατασκευαστεί σε προγενέστερο χρόνο με χαρακτηριστικές λίθινες πλάκες, οι οποίες προσομοιάζουν τις αρχικές πλάκες του κρηπιδώματος, όπως αποτυπώνεται στις συνημμένες φωτογραφίες.



Εικόνα του κρηπιδώματος πριν την περιοχή επέμβασης με αποκατάσταση των αρχικών λίθινων πλακών και σταθμό εξυπηρέτησης Σκαφών



Φωτογραφία Υφιστάμενης κατάστασης που βρίσκεται πριν την περιοχή επέμβασης



Φωτογραφία του Κρηπιδώματος με τις χαρακτηριστικές τοπικές λίθινες πλάκες

Υφιστάμενη κατάσταση Κρηπιδώματος στην περιοχή επέμβασης



Η προτεινόμενη παρέμβαση στην περιοχή της Πούντας αποσκοπεί στην ενοποίηση της όψης των κρηπιδωμάτων. Περιλαμβάνει επισκευές επιστρώσεων, αποκατάσταση των διατομών των πεζοδρομίων και του κρηπιδώματος, καθώς και εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των δικτύων κοινής ωφέλειας. Προβλέπεται, επίσης, η διαμόρφωση κατάλληλων ρύσεων για την απορροή των όμβριων υδάτων, η διεύρυνση του σχετικού δικτύου και η υπογειοποίηση καλωδίων. Πέραν των αναγκαίων συντηρήσεων και επισκευών, κρίνεται απαραίτητη η συνολική αποκατάσταση του κρηπιδώματος και του δημόσιου χώρου. Η ανάγκη αυτή προκύπτει και από την πρόβλεψη τοποθέτησης σταθμών εξυπηρέτησης τουριστικών σκαφών στο τμήμα της

Πούντας. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η κατασκευή υπόγειων αυλάκων για την εγκατάσταση δικτύων ύδρευσης και ηλεκτροδότησης.

Συνοπτικά, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

- Υπογειοποίηση δικτύων ηλεκτρικού ρεύματος.
- Διευθέτηση όμβριων υδάτων σε διάφορα σημεία, με κατασκευή φρεατίων, εσχάρων, καναλιών κ.λπ.
- Αναπροσδιορισμό των χώρων τραπεζοκαθισμάτων.
- Απομάκρυνση ασύμβατων κατασκευών από τους κοινόχρηστους χώρους.
- Τοποθέτηση ομοιόμορφων ιστών και φωτιστικών σωμάτων.
- Αντικατάσταση και εμπλουτισμό του αστικού εξοπλισμού (κάδοι, σημάσεις, καθιστικά κ.λπ.).
- Τοποθέτηση σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών.
- Αποκατάσταση της ομοιομορφίας των επιστρώσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος Πόρου θεωρεί ότι το προτεινόμενο έργο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Δεν συνιστά αξιόλογο αρχιτεκτονικό έργο και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή:

Την έγκριση της μη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το έργο «Αναβάθμιση (αισθητική και λειτουργική) παραλιακού μετώπου Πούντας Δήμου Πόρου».

Τα μέλη της Παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις της Παράταξής τους ως εξής:

Η παράταξή μας θα ψηφίσει **ΝΑΙ** στο θέμα καθώς συμφωνεί προφανώς με τη μη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, αφού πρόκειται για τον σχεδιασμό που έχει καταρτίσει η ίδια ως δημοτική αρχή, τον οποίο υλοποιεί έως σήμερα και η δική σας δημοτική αρχή - με ιδιαίτερα αργούς ρυθμούς βέβαια, καθώς η υπόθεση είναι στάσιμη τουλάχιστον 15 μήνες. Περαιτέρω, η εισήγηση του θέματος έχει σοβαρά σφάλματα και παραλήψεις, τα οποία μαρτυρούν και αντίστοιχα σφάλματα στην διαδικασία που ακολουθείται. Συνοπτικά αναφέρουμε την παντελή έλλειψη αναφορών α) στο ιστορικό του θέματος, β) στα ζητήματα αρμοδιότητας Οργάνων, φορέων και Υπηρεσιών και γ) στην Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου, ΔΛΤ και Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής, η οποία παρατάθηκε από την δημοτική σας αρχή μέχρι τις 14.11.2024, και στα όποια παραδοτέα της. Τέλος, ο τίτλος του θέματος είναι

εσφαλμένος και μη σύμφωνος τόσο με το περιεχόμενο της εισήγησης, όσο και με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα διάταξη που αφορά την διαδικασία εξαίρεσης από αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, η οποία προβλέπει ότι για την απόφαση εξαίρεσης απαιτείται προηγουμένως θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Λίτσας Χρήστος, Μάνεσης Κυριάκος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροϊδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μη διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το έργο «Αναβάθμιση (αισθητική και λειτουργική) παραλιακού μετώπου Πούντας Δήμου Πόρου».

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 26/2026.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Λίτσας Χρήστος 2. Μάνεσης Κυριάκος 3. Παπαχρήστου Αναστάσιος 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος