



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 25/05/2026

ΑΠ.: 2624947/ΔΚ 367

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δυτικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δυτικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-23, και συγκεκριμένα:

Α) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα **του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας** α) Δημοτική Ενότητα Βιλίων και β) Δημοτική Ενότητα Ερυθρών και

Β) της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα

α) του Δήμου Αγκιστρίου

β) του Δήμου Κυθήρων

γ) του Δήμου Πόρου

δ) του Δήμου Σπετσών

ε) του Δήμου Τροιζηνίας

στ) του Δήμου Ύδρας.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 646/2624321/25.05.2026 Απόφαση Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η Πέμπτη 11 Ιουνίου 2026 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων Αττικής και Πειραιώς και Νήσων, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτά στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων και από το Υποκατάστημα Ελευσίνας του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων και το Υποκατάστημα Ελευσίνας του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Πειραιά

Σκουζέ 3-5 & Φίλωνος
15535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ.: 2132157140
E-mail: dioikitiko@eispp.gr

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών

Πρώην Σχολή Ευελπίδων (κτίριο 16)
101 67 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2132156268
E-mail: eispa04@otenet.gr

4. Δικηγορικό Σύλλογο Πειραιά

Ηρώων Πολυτεχνείου 47
18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ.: 2104110378
E-mail: secretary@dspeiraia.gr

5. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών

Ακαδημίας 60
106 79 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3610537
E-mail: info@dsa.gr

6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

7. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ:210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

8. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

9. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου – Δωδεκανήσου- Λαμίας – Βορείου Αιγαίου και Ευβοίας

Καποδιστρίου 24
10682 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 2103837081
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

10. Περιφέρεια Αττικής

Λ. Συγγρού 15-17
117 43 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213-2063750
E-mail: gperatt@patt.gov.gr

11. Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής

Ηρώων Πολυτεχνείου 78
192 00 ΕΛΕΥΣΙΝΑ
Τηλ.: 213-2047001
E-mail: ant.dytikis@patt.gov.gr, id.dytikis@patt.gov.gr

12. Περιφερειακή Ενότητα Νήσων

Αιγάλεω 5 & Κάστορος
185 45 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ.: 213-2073723, 213-2073724
E-mail: ant.nison@patt.gov.gr

13. Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας

Στρατηγού Νικολάου Ρόκα 45
19 600 ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τηλ: 2132014900
E-mail: dimosmandras@gmail.com dimos@mandras-eidyllias.gr

14. Δήμο Αγκιστρίου

Μεγαλοχώρι Αγκιστρίου
180 10 ΑΓΚΙΣΤΡΙ
Τηλ.: 22970 – 91260
Email: kagistri@otenet.gr

15. Δήμο Κυθήρων

Χώρα Κυθήρων
80100 ΚΥΘΗΡΑ
Τηλ: 27360 31213
Email: kythira@otenet.gr

16. Δήμο Πόρου

Μητροπόλεως 3
180 20 ΠΟΡΟΣ
Τηλ: 22983 20500
Email: info@poros.gr

- 17. Δήμο Σπετσών**
18050 ΣΠΕΤΣΕΣ
Τηλ: 2298320010
Email: dimos.spetson@gmail.com
- 18. Δήμο Τροιζηνίας**
180 20 ΓΑΛΑΤΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τηλ: 22980 42211, 22983 20400
E-mail: dhmostr@otenet.gr
- 19. Δήμο Ύδρας**
180 40 ΎΔΡΑ
Τηλ: 22983-20200, 22980-52210, 22980-53003
E-mail: ydra@ydra.gov.gr
- 20. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**
Νίκης 4
10563 Αθήνα
Τηλ: 210 3291 200
E-mail: tee@central.tee.gr