



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 30 Ιουνίου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 89/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 18^{ης}/2026 τακτικής συνεδρίασης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 1^ο

Λήψη Απόφασης για ανάθεση σε δικηγόρο για παροχή και σύνταξη γνωμοδότησης αναφορικά με τη λήξη μίσθωσης – έξωση του μισθωτή Τελωνείου Πόρου από κατάστημα – γραφείο Α' ορόφου Δημοτικής Αγοράς (Αικατερίνη Μώρου).

Στον Πόρο σήμερα, την 30^η του μηνός Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3226/26.6.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, ii) την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Μάνεσης Κυριάκος	+	
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	

4. Ρόη Χριστίνα	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Ο Δήμος μας με το από 18-12-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο μίσθωσε στο Τελωνείο Πόρου δύο (2) γραφεία και μία (1) αποθήκη του Α' ορόφου της Δημοτικής Αγοράς για το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Έκτοτε και έως και σήμερα το Τελωνείο παραμένει στο ως άνω μίσθιο, κάνοντας χρήση αυτού, χωρίς όλα αυτά τα χρόνια να έχει γίνει μειοδοτική δημοπρασία.

Επειδή ο Δήμος μας έχει αποφασίσει να αξιοποιήσει το ακίνητο της δημοτικής αγοράς, ζητήσαμε από τη Δικηγόρο Αθηνών κ. Αικατερίνη Μώρου (ΑΜ ΔΣΑ 22306), η οποία τα τελευταία έτη ασχολείται με τα ακίνητα του δήμου μας να μελετήσει το φάκελο και να γνωμοδοτήσει για τις νομικές ενέργειες στις οποίες δυνάμεθα να προβούμε, προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή.

- Σύμφωνα με την περ. ι' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του ά. 40 του Ν. 4735/2020 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...».

- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

- Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ)... Μπορεί,

επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Η ως άνω δικηγόρος μας απέστειλε την από 9-06-2026 οικονομική προσφορά της (αρ. πρωτ. 3024/16-06-2026), που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση και που διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 880,00 €, πλέον ΦΠΑ 24%.

Η προσφορά της έχει ως εξής:

- «Προς:** Την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου.
- Υπ' όψη:** κ. Κουτουζή, Δημάρχου & Προέδρου της Δ.Ε.
- Θέματα:** Οικονομική Προσφορά για Γνωμοδότηση, αναφορικά με την Λήξη της μίσθωσης – έξωση του μισθωτή Τελωνείου Πόρου από κατάστημα - γραφείο Α' ορόφου Δημοτικής Αγοράς.

Αναφορικά με το ζητούμενο προς γνωμοδότηση θέμα, ήτοι τις απαιτούμενες νομικές ενέργειες προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή (όπως εκπροσωπείται από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ) καθώς και το κόστος έναρξης των νομικών ενεργειών που θα κριθούν σκόπιμες και σε συνέχεια σχετικού αιτήματος σας, σας γνωρίζω ότι η αμοιβή μου εκτιμάται ότι αντιστοιχεί σε 11 ώρες απασχόλησης και σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, 80 €/ώρα πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικά 880 € πλέον ΦΠΑ

Με εκτίμηση»

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου (Α.Μ. ΔΣΑ. 22306), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του άνω θέματος και των νομικών ενεργειών που θα κριθούν σκόπιμες, προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή.
2. Την υποβολή της από 9.06.2026 προσφοράς της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.8 του ά.36 του Ν.3801/2009.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλώ για την λήψη απόφασης.

Τα μέλη της παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις τις παράταξής τους ως εξής:

Επισημαίνουμε ότι το αντικείμενο της προς ανάθεση γνωμοδότησης δεν απαιτεί την προηγούμενη γνωμοδότηση δικηγόρου ούτε συνιστά ένδικο βοήθημα/μέσο ώστε να απαιτεί τέτοια, επομένως η γνωμοδότηση της οποίας τη σύνταξη εισηγείστε να αναθέσει η Δ.Ε. είναι εντελώς αχρείαστη και η λήψη σχετικής Απόφασης σήμερα παρέλκει. Εξάλλου, είναι βέβαιο ότι η δικηγόρος θα γνωμοδοτήσει θετικά και έπειτα θα εισηγηθείτε οι όποιες νομικές ενέργειες να ανατεθούν στην ίδια (ή σε άλλο δικηγόρο) αυξάνοντας το κόστος για τον Δήμο. Και μάλιστα πρόκειται για επαναλαμβανόμενη πρακτική της παράταξής σας, τα μέλη της οποίας κουνούσαν το δάχτυλο στη δική μας δημοτική αρχή για δήθεν σπατάλες σε νομικές αμοιβές. Αντιθέτως, εκείνο το οποίο θα μπορούσε να αφορά μια ενδεχόμενη σχετική Απόφαση θα ήταν η ανάθεση σε δικηγόρο των εξώδικων ή/και δικαστικών ενεργειών για την κίνηση και την ολοκλήρωση της έξωσης. Κατόπιν των ανωτέρω, σάς καλούμε όπως αποσύρετε το θέμα, σε διαφορετική περίπτωση η παράταξή μας θα ψηφίσει «**ΟΧΙ**».

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου..
2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Ροή Χριστίνα: **ΟΧΙ** στην εισήγηση του Προέδρου
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	3	Κουτουζής Γεώργιος, Μάνεσης Κυριάκος, Ροϊδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	2	Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-

ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ορίζει τη δικηγόρο Αθηνών κ. Αικατερίνη Μώρου (Α.Μ. ΔΣΑ. 22306), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του άνω θέματος και των νομικών ενεργειών που θα κριθούν σκόπιμες, προκειμένου να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τον παρόντα μισθωτή.
2. Υποβάλλει την από 9.06.2026 προσφορά της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.8 του ά.36 του Ν.3801/2009.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 89/2026.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	<ol style="list-style-type: none"> 1. Μάνεσης Κυριάκος 2. Παπαχρήστου Αναστάσιος 3. Ροή Χριστίνα 4. Ροϊδης Κωνσταντίνος

