



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 16 Δεκεμβρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 202/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 38^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 10^ο:

Εισήγηση για την επιβολή και τον καθορισμό του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ) για το έτος 2026.

Στον Πόρο σήμερα, την 9^η του μηνός Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7065/5.12.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, ii) την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσιδής Γεώργιος	+	
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
4. Ροή Χριστίνα	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Ειδικότερα, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων επιβλήθηκε υπέρ των δήμων από 1/1/1981 από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. νομοθεσίας κ.λπ.», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις όμοιες του άρθρου 54 παρ. 5 του Νόμου 1416/1984 και του άρθρου 25 παρ. 13 του Ν.1828/1989 «Κεφάλαιο Δ – Οικονομικοί Πόροι της Τοπικής Αυτ/σης», και πιο συγκεκριμένα στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Ν. 1080/80 ορίζεται ότι επιτρέπεται οι Δήμοι με απόφαση του Δημοτικού τους Συμβουλίου, να επιβάλλουν φόρο για λογαριασμό τους, σε βάρος κάθε στεγασμένου ή όχι χώρου οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης, που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων έχει κανονιστικό χαρακτήρα (σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 121/2001 απόφαση του Σ.τ.Ε.), εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής και ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί ή να καταργηθεί με νεότερη απόφαση. Ως κανονιστικού χαρακτήρα απόφαση δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958 ενώ με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 10 του Ν. 3861/10 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/2010) ενώ αναρτάται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο.

Ο φόρος συνεισπράττεται όπως και τα Δ.Τ. μέσω της Δ.Ε.Η. και των λοιπών παρόχων και είναι φόρος κατά την κύρια αυτού δημοσιονομική έννοια και επιβάλλεται πέρα πάσης ανταπόδοσης.

Ο συντελεστής του φόρου, καθορίζεται με απόφαση του ΔΣ σε ακέραιο ποσό από 0,02€ έως 0,07€ και επιβάλλεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου ενώ για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Ν. 1080/80 της παραγράφου 5 του άρθρου 54 του Ν. 1416/84 και της παραγράφου 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89.

Εφόσον ο συντελεστής έχει καθορισθεί (εφάπαξ ή σταδιακά) στο ανώτατο όριό του (0,07€/τ.μ.), μπορεί περαιτέρω να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν 1828/89, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-1-1989). Σύμφωνα με την παρ. 6β του άρθρου 113 του Ν 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α), «ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25%, προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων».

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφέρουμε ότι ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είχε καθορισθεί με την 124/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά το έτος 2025 και έχει διαμορφωθεί ως εξής :

Στεγασμένοι χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
0,17 € / τ.μ φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου ετησίως	0,085 € / τ.μ ετησίως

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση 72/1981 της Ολομέλειας του ΝΣΚ την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών (Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών 15607/26-3-1981), έγιναν δεκτά τα εξής :

Το συμβούλιο δεν μπορεί να προβεί σε προοδευτική κλιμάκωση του συντελεστή, ανάλογα με την έκταση της επιφάνειας κάθε φορολογούμενου ακινήτου.

Δεν είναι δυνατό να καθορισθεί διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορίες καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος. Να ορισθεί δηλαδή ένας συντελεστής για τις οικίες, διαφορετικός συντελεστής για καταστήματα κ.λπ.

Δεν μπορεί να καθορισθεί διαφορετικός συντελεστής κατά περιοχές και ζώνες της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, ούτε είναι δυνατή η επιβολή του φόρου μόνο για στεγασμένους ή μόνο για μη στεγασμένους (εξαίρεση ενός εκ των δύο).

Επιπλέον, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αύξηση του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, σύμφωνα με τη σχετική εξουσιοδοτική διάταξη είναι νόμιμη, και ως κανονιστική

απόφαση δεν χρήζει αιτιολογίας. Για τη νόμιμη υπόστασή της αρκεί η δημοσίευση ολοκλήρου του κειμένου στο δημοτικό κατάστημα, χωρίς να είναι απαραίτητη η δημοσίευση στον τοπικό τύπο. Η τασσόμενη προθεσμία επιβολής ή αναπροσαρμογής του φόρου από το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν.1080 / 80 είναι ενδεικτική και η υπέρβασή της για εύλογο χρονικό δεν επάγεται ακυρότητα της απόφασης (ΣτΕ 3282/2001).

Κατά συνέπεια και λαμβάνοντας υπόψη μας τα ανωτέρω κρίνουμε ως επιβεβλημένη την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) και τον καθορισμό του συντελεστή αυτού σε ακέραιο ποσό ύψους 0,17 € ετησίως, ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου ενώ για τους μη στεγασμένους χώρους στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Παρακαλούμε λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.).

Δήμος	Συντελεστές	Συντελεστές
ΠΟΡΟΥ	0,17 € / Τ.Μ	0,085 € / Τ.Μ

Τα μέλη της Παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις της Παράταξής τους, ως εξής:

Υποβάλλουμε κοινή εισήγηση για τα εν λόγω θέματα, τα οποία αφορούν -αντίστοιχα- την εισήγηση καθορισμού για το 2026 των ακόλουθων κατηγοριών τελών/φόρων:

- τέλη επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών,
- τέλη διαφήμισης,
- τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.),
- τέλος διαμονής παρεπιδημούντων,
- φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.).

Καταρχάς οι τίτλοι ορισμένων θεμάτων στην πρόσκληση κάνουν λόγο για «καθορισμό τελών» από τη Δ.Ε. και ως εκ τούτου είναι λανθασμένοι, καθότι η Δ.Ε. δεν επιβάλλει ούτε καθορίζει, αλλά εισηγείται στο Δ.Σ. σχέδιο κανονιστικών Αποφάσεων για την επιβολή και τον καθορισμό φόρων, τελών κ.λπ.

Δεύτερον, μας έχετε αποστείλει μόνο υπηρεσιακές εισηγήσεις προς την δημοτική αρχή επί των σχετικών θεμάτων στις οποίες απλώς παρατίθενται οι τιμές των τελών που ισχύουν το 2025, οι οποίες εν προκειμένω είναι οι ίδιες που παραμένουν σταθερές και από τα προηγούμενα χρόνια. Δεν μας έχετε στείλει, ωστόσο, εισηγήσεις της δημοτικής αρχής προς την Δ.Ε. από τις οποίες να προκύπτει αν προτείνετε την μεταβολή των τιμών αυτών. **Αν υποθέσουμε ότι η βούλησή σας είναι οι τιμές να διατηρηθούν σταθερές και ότι εισηγείστε να ψηφιστούν όμοιες Αποφάσεις με εκείνες του 2024 για το 2025, η παράταξή μας θα ψηφίσει ΝΑΙ.**

Αν ωστόσο κατά την συζήτηση προτείνετε αύξηση των σχετικών τελών σε σχέση με το 2025, η παράταξή μας καταθέτει σύμφωνα με την παρ. 4.4 της υπ' αριθμ. 98/8182/26.1.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εναλλακτική πρόταση διατήρησης των ίδιων ακριβώς τιμών και προβλέψεων που ίσχυαν για το 2025 και τα μέλη μας θα ψηφίσουν υπέρ της πρότασης αυτής.

Επισημαίνουμε σχετικά ότι το ά. 11 του Ν. 4623/2019 (σύμφωνα με το οποίο «Ο κατά την παρ. 3 του ά. 65 του Ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων»), **έχει καταργηθεί από 1.1.2024 με το άρθρο 53 παρ. 1β του Ν. 5056/2023**, ως εκ τούτου α) δεν απαιτείται οι εναλλακτικές προτάσεις για τα τέλη να συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και β) η εναλλακτική μας πρόταση πρέπει να γίνει υποχρεωτικά παραδεκτή ως έγκυρη και να τεθεί σε ψηφοφορία. Τέλος, ειδικά για τον φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων, σάς καλούμε να διορθώσετε τον πίνακα στο τέλος της εισήγησης, όπου λανθασμένα αποτυπώνεται ο συντελεστής 0,085€ ετησίως / τ.μ. μη στεγασμένου χώρου ως δήθεν «προτεινόμενος», καθότι στην πραγματικότητα ο εν λόγω συντελεστής ήταν ο ίδιος και πέρσι. Ως εκ τούτου, θα πρέπει ο τίτλος της 2^{ης} στήλης να διορθωθεί σε «Συντελεστής ανά τ.μ. φωτιζόμενης επιφάνειας για στεγασμένους χώρους ετησίως» και της 3^{ης} σε «Συντελεστής ανά τ.μ. ετησίως για μη-στεγασμένους χώρους».

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής επιτροπής πρότεινε να διατηρηθεί η επιβολή και ο καθορισμός Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ) για το έτος 2026 στα ίδια επίπεδα με το 2025.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

- 1. Κανατσίδης Γεώργιος: ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
- 2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
- 3. Ροή Χριστίνα: ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
- 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την επιβολή και τον καθορισμό του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ) για το έτος 2026 ως εξής:

Την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) και τον καθορισμό του συντελεστή αυτού σε ακέραιο ποσό ύψους 0,17 € ετησίως, ανά τετραγωνικό μέτρο

φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου ενώ για τους μη στεγασμένους χώρους στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Δήμος	Συντελεστές	Συντελεστές
ΠΟΡΟΥ	0,17 € / Τ.Μ	0,085 € / Τ.Μ

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **202/2025**.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Παπαχρήστου Αναστάσιος 3. Ροή Χριστίνα 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος